



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2026

№ 6068

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Софийской, ул. Молодости в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ЛЭП-10 кВ от РП-2652 до ТП-3041 путем строительства КЛ-10 кВ протяженностью 0,834 для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: ООО «КСС» по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, 14/7», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:41, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ПС «Обская», адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, (25а);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:45379, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Молодости, з/у 21в;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:091895, 54:35:091896, 54:35:092438.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 28.07.2025 № 53-25-14339.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – с 01.08.2026 по 01.11.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

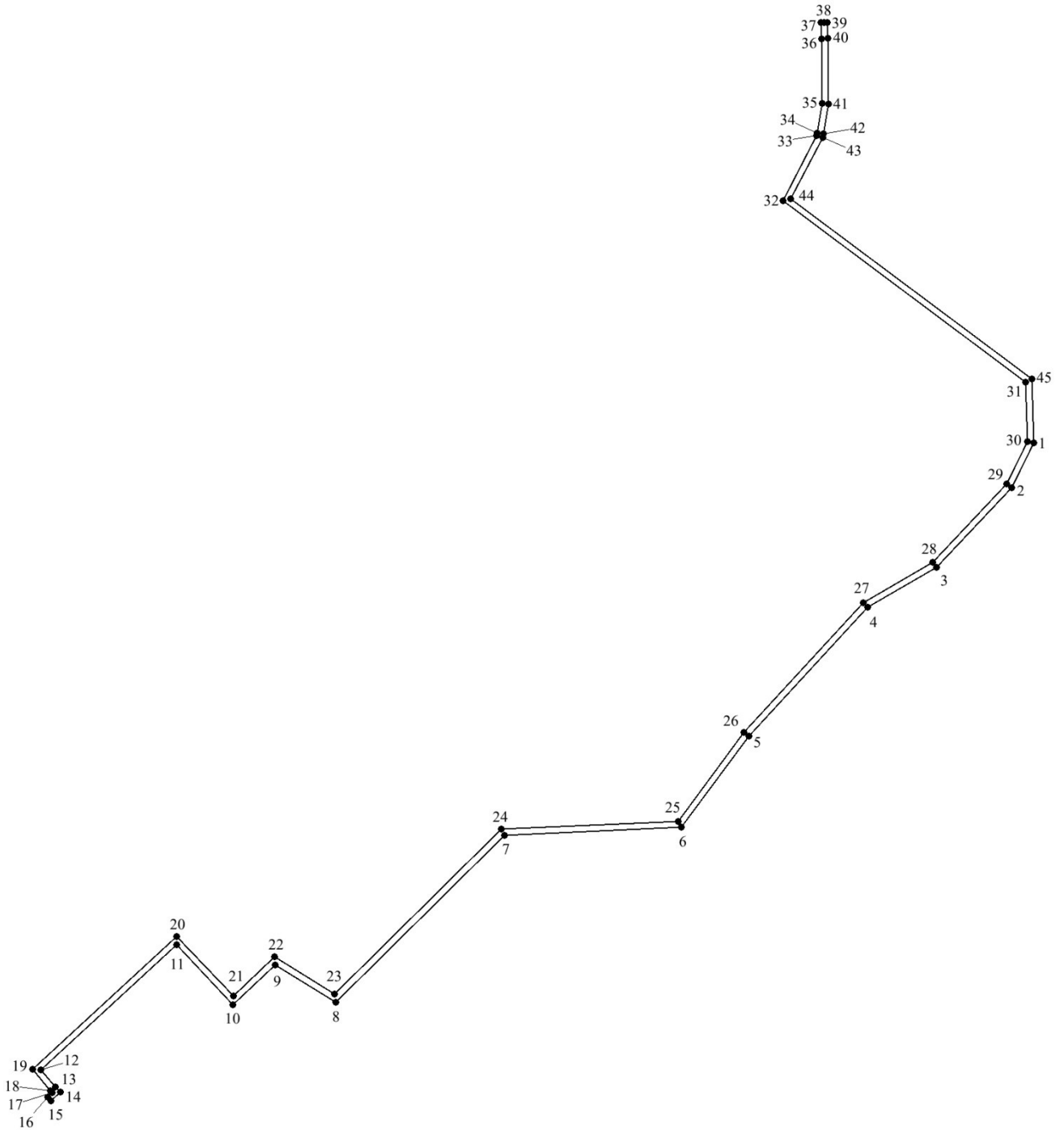
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.06.2026 № 6068

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1233 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	468658,28	4201485,52
2	468644,01	4201478,58
3	468618,39	4201454,45
4	468605,60	4201432,35
5	468564,38	4201394,36
6	468535,26	4201372,74
7	468532,65	4201316,06
8	468479,32	4201262,02
9	468491,28	4201242,78
10	468478,43	4201229,19
11	468497,60	4201211,08
12	468457,62	4201167,71
13	468452,27	4201172,27
14	468450,47	4201173,87
15	468447,71	4201170,89
16	468448,92	4201169,87
17	468450,28	4201171,36
18	468450,96	4201170,76
19	468457,79	4201164,94
20	468500,41	4201211,17
21	468481,25	4201229,27
22	468493,79	4201242,52
23	468481,85	4201261,73
24	468534,61	4201315,20
25	468537,22	4201371,70
26	468565,66	4201392,82
27	468607,18	4201431,09
28	468619,97	4201453,20
29	468645,16	4201476,92
30	468658,72	4201483,51
31	468677,71	4201483,01
32	468735,74	4201405,25
33	468756,52	4201416,12
34	468757,40	4201416,21
35	468766,90	4201417,81
36	468787,62	4201417,61
37	468792,77	4201417,48
38	468792,79	4201418,48

1	2	3
39	468792,82	4201419,48
40	468787,65	4201419,61
41	468766,74	4201419,81
42	468757,13	4201418,19
43	468755,94	4201418,07
44	468736,33	4201407,81
45	468678,73	4201484,99

Система координат МСК НСО, зона 4







Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район



Масштаб 1:1700

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.